

PREMIO NACIONAL DE EFICIENCIA
ENERGÉTICA
DIFUSIÓN DE PROYECTOS EXITOSOS

ZONAMERICA EDIFICIO CELEBRA



ANTECEDENTES

En el marco de la celebración de su vigésimo aniversario, ZONAMERICA solicitó el diseño del Edificio CELEBRA a Carlos Ott Arquitectos en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos.

Desde el comienzo del proyecto se planteó un edificio sustentable que tuviera en cuenta al medioambiente y buscando la optimización del consumo de energía en todo el edificio.

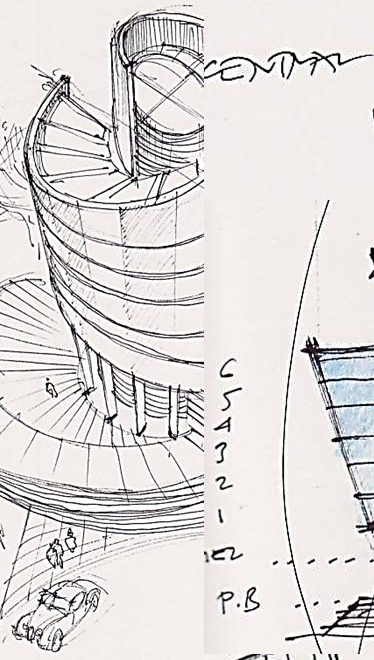
PLANTAS : 2 SEMI HELIC

PLANTAS : 2 SEMI ELIPSES

SI CIRCUNF. CONCENTRICAS

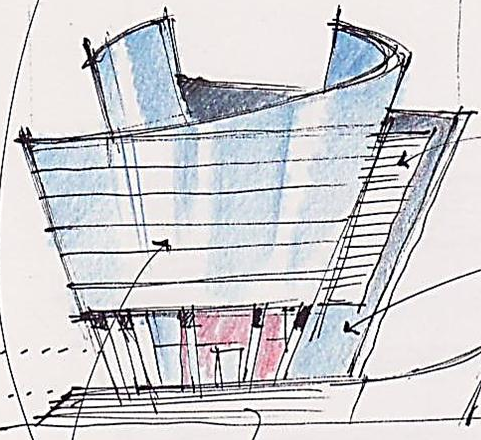


PL
E



CENTRAL

C
5
4
3
2
1
0
P.B

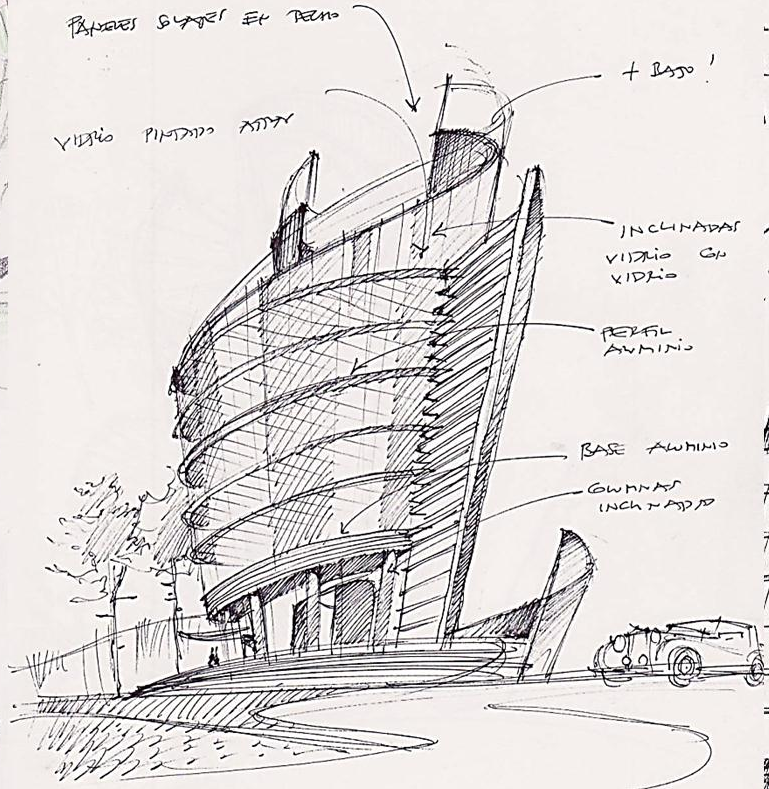


VENTANAS
VIDRIO CLARO

FACHADA
PA FACHADA
KA A P.B

Logo

PANORAS SUPER ET TERCIO
VIDRIO PINTADO AZUL



+ BASSO!

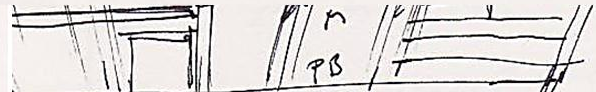
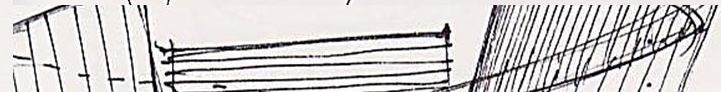
INCLINADAS
VIDRIO GR
VIDRIO

PERFIL
ALUMINIO

BASE ALUMINO

GUARNICION
INCLINADO

VISTA ANTERIOR



ZONAMERICA

EDIFICIO CELEBRA



ANTECEDENTES

El edificio se encuentra diseñado con el fin de minimizar el consumo energético, desde la orientación hasta el diseño de la fachada. Las mismas se construyeron utilizando curtain Wall de sistema ecualizado. Compuesto por cristales de alta eficiencia, dobles y con laminado hacia el exterior y termo-endurecido del interior.

En el caso de la fachada norte, se instalan perfiles parasoles exteriores de aluminio y serigrafías en los cristales, a los efectos de maximizar el control solar.

Se instalan 43 m² de colectores solares térmicos para sustituir parcialmente la demanda de agua caliente sanitaria y 34,8 kW de módulos solares fotovoltaicos.



ANTECEDENTES

Para realizar un uso eficiente del agua, se instalan grifos y duchas de descarga controlada, fluxómetros de descarga controlada y mingitorios “waterless”.

El enfriamiento central se realiza a partir de chillers de alta eficiencia y refrigerante ecológico. Además, se incorpora una rueda entálpica para recuperar calor del aire de rechazo, pre-tratando el aire de reposición.

La iluminación se realiza a partir de tecnología led dimmerizable, la cual permite adaptarse a las necesidades de confort lumínico minimizando el consumo eléctrico.



GESTIÓN ENERGÉTICA

En el marco de su política medioambiental, Zonamerica determina un plan estratégico ambiental, definiendo 4 ejes principales.

1. Cambio Climático
2. Residuos Sólidos
3. Ordenamiento y Planificación
4. Comunicación

En el eje Cambio Climático, se analiza el uso de la energía dentro de Zonamerica y se contrata a MCT-ESCO para que desarrolle e implementa un Sistema de Gestión Energética.

A partir de los trabajos realizados como parte de la difusión del SGE se plantea la oportunidad de presentar al edificio Celebra para el Premio Nacional de Eficiencia Energética.

GESTIÓN ENERGÉTICA

El edificio cuenta con medidores de energía que permiten diferenciar los distintos consumos y consumidores.

Para el uso de los datos de estos medidores se desarrolla un sistema de monitoreo que guarda los datos en una base de datos y de esta forma es posible identificar perfiles de consumo.

A partir de estos datos se definen indicadores de seguimiento como kWh/m² en áreas comunes y para clientes.

También se mide y monitorea continuamente la autogeneración fotovoltaica.



AHORROS DE AGUA Y ENERGÍA

Los resultados obtenidos muestran que respecto de la línea de base calculada se logra un ahorro del un 18% de los costos energéticos.

El edificio en su totalidad está diseñado para minimizar el consumo de agua, tanto potable (proveniente de la red) como la tratada (tomada del lago). Frente a una construcción tradicional, se ha logrado un ahorro de 25 m³ /día (61%) de agua de lago y 5 m³ /día (69%) de agua de la red.

Desde el punto de vista laboral, se cuidan estrictamente los aspectos de calidad de aire, garantizando las renovaciones de aire adecuadas (midiendo concentración de CO₂ en el ambiente) y condiciones de confort térmico (temperatura y humedad) en todo momento y de forma automática.



PREMIOS Y
CERTIFICACIÓN

PREMIOS Y CERTIFICACIÓN



El edificio obtuvo premios como el de “Mejor oficina del Uruguay”, “Mejor oficina de América” y “Mejor oficina a nivel internacional”, en asociación con Bloomberg Television.



CELEBRA obtiene la certificación LEED GOLD (único edificio en el Uruguay en tener esta certificación).









PREMIO NACIONAL DE EFICIENCIA
ENERGÉTICA
DIFUSIÓN DE PROYECTOS EXITOSOS

ZONAMERICA EDIFICIO CELEBRA

